

Số: /TB-UBND

Suối Kiết, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc nghiêm cấm các hành vi lấn, chiếm đất do UBND xã quản lý để trồng cây, xây dựng công trình, nhà ở và các hành vi hủy hoại đất, sử dụng đất không đúng mục đích

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Hiện nay có một số hộ dân đã tự ý lấn, chiếm đất do UBND xã quản lý (cụ thể là đất Rừng Sến) để trồng cây Keo; liên quan đến việc này, UBND xã Gia Huynh (cũ) đã có thông báo nhiều lần đến các hộ dân lấn, chiếm tại khu vực này và cũng đã tiến hành xử lý nhổ bỏ cây trồng và tháo dỡ một số căn nhà do có hành vi lấn, chiếm.

Để xử lý tình hình nêu trên và công tác quản lý trong lĩnh vực đất đai được chắc chắn, UBND xã Suối Kiết đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 về việc thành lập tổ kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Suối Kiết; Tổ kiểm tra đã ban hành Kế hoạch số 01/KH-TKT ngày 18/7/2025 về việc thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Suối Kiết.

Nay, UBND xã Suối Kiết thông báo đến các phòng, ban của xã, Ban Điều hành các thôn và tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã không được tác động lấn, chiếm đất để trồng cây, xây dựng công trình, nhà ở trái phép trên đất do UBND xã quản lý.

2. Các tổ chức, cá nhân thực hiện việc sử dụng đất theo mục đích đã được nhà nước quy định và theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được các cấp

thẩm quyền phê duyệt; Nghiêm cấm các hành vi vi phạm như hủy hoại đất, sử dụng đất không đúng mục đích (không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

3. Đối với trường hợp một số hộ dân hiện nay đang thực hiện hành vi lấn, chiếm đất Rừng Sến (đất do UBND xã Suối Kiết quản lý): UBND xã yêu cầu các hộ dân chấp hành việc tự nhổ bỏ, di dời cây trồng trên phần đất đã lấn, chiếm; Kể từ ngày ra thông báo này đến hết ngày 10/8/2025 nếu cố tình không chấp hành tự nhổ bỏ, di dời cây trồng để trả lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm thì UBND xã sẽ tiến hành xử lý theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì kiểm tra, xử lý và báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung thông báo này cho UBND xã theo dõi.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thường xuyên thông báo nội dung Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh xã và các phương tiện thông tin khác để các tổ chức, cá nhân biết và chấp hành.

6. Yêu cầu Tổ kiểm tra theo Quyết định số 35/QĐ-UBND nghiêm túc thực hiện theo Kế hoạch đã được UBND xã phê duyệt.

7. Đề nghị Ban điều hành các thôn thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình và báo cáo kịp thời để UBND xã (qua Phòng Kinh tế) xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Suối Kiết thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- TT. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CT, PCT. UBND xã;
- CVP, PVP. HĐND và UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- BCH Quân sự xã;
- Công an xã;
- Ban Điều hành các thôn;
- TV Tổ kiểm tra theo QĐ số 35;
- Lưu: VT, Quân (b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Phước